

# REGNSKAB 2019

**Periode:** 01.01.2019 - 31.12.2019

**Boligorganisation:**

## Kolstrup Boligforening

Boligorganisationsnr.: 0081

Egevej 9

6200 Aabenraa

Telefonnr.: 73456500

## Hovedforeningen

**Tilsynsførende kommune:**

## Aabenraa Kommune

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Tlf. 74767676

Kommunenr.: 580

Telefonnr.: 74767676

**Boligorganisationen**

	Antal lejemål	Brutto- areal m2	Å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Lejligheder	1258	105429	1	1258
Erhverv	5	488	1 pr. påbe- gyndt 60 m2	8
Institutioner	1	180	1 pr. påbe- gyndt 60 m2	3
Garager/carporte	152		1/5	31
Udarbejdelse varmeregnskaber	1.416	106.097		1.300

Fællesvaskeri			1 pr. påbe- gyndt 60 m2	
Fælleslokaler			1 pr. påbe- gyndt 60 m2	
Administration varmeregnskaber				
Udarbejdelse varmeregnskaber				
Administration vandregnskaber				
Udarbejdelse vandregnskaber				
Administration elregnskaber				
Udarbejdelse elregnskaber				
Administration renovationsregn.				
Udarbejdelse renovationsregn.				
I alt				

Udarbejdet den:

Godkendt den:

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen**

Budget er ikke underlagt revision

		<b>Regnskab 2018</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Note</b>
<b>UDGIFTER:</b>						
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	62.173	84.000	65.322	84.000	*)
502	Mødeudgifter	350.770	181.000	106.479	181.000	*)
511	Personaleudgifter	1.832.850	2.112.100	2.180.155	2.112.100	*)
512	Forretningsførelse	2.402.630	2.436.000	2.400.420	2.436.000	*)
513	Kontorholdsudgifter	481.530	429.000	318.530	429.000	*)
514	Kontorlokaleudgifter	205.817	247.000	268.421	247.000	*)
515	Afskrivninger, driftsmidler	2.232	20.000	2.232	20.000	*)
516	Særlige aktiviteter	7.410	125.000	29.000	125.000	
521	Revision	115.000	115.000	115.000	115.000	
530	<b>= Bruttoadministrationsudgifter</b>	5.460.412	5.749.100	5.485.559	5.749.100	
531	Tilskud til afdelingerne	0	0	0	0	
532	Renteudgifter	614.757	1.190.000	507.950	1.190.000	*)
533	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	16.625.081	5.045.200	16.511.005	5.045.200	*)
540	<b>= Samlede ordinære udgifter</b>	22.700.250	11.984.300	22.504.514	11.984.300	
541	Ekstraordinære udgifter	5.181.984	0	8.305.771	0	
550	<b>= Udgifter i alt</b>	27.882.233	11.984.300	30.810.285	11.984.300	
551	Overskudsfordeling:					
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	249.415	0	309.331	0	
	2. Udbytte, garantiselskab	0	0	0	0	
	3. Henlæggelse til dispositionsfonden	0	0	0	0	
560	<b>= Udgifter og overskud</b>	28.131.648	11.984.300	31.119.617	11.984.300	
<b>INDTÆGTER:</b>						
Budget er ikke underlagt revision						
601	Administrationsbidrag:					
	1. Afdelinger i drift	5.630.000	5.664.100	5.660.200	5.664.100	*)
	2. Andre	41.020	75.000	52.346	75.000	
602	Lovmæssige gebyrer mv.	100	10.000	1	10.000	*)
603	Renteindtægter	614.965	1.190.000	515.796	1.190.000	*)
604	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	16.625.081	5.045.200	16.511.005	5.045.200	*)
605	Honorar nybyggeri:					
	1. Byggesagshonorar	0	0	0	0	
	2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0	
606	Honorar forbedringsarbejder:					
	1. Byggesagshonorar	0	0	0	0	
	2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0	
607	Diverse	0	0	0	0	
610	<b>= Samlede ordinære indtægter</b>	22.911.166	11.984.300	22.739.348	11.984.300	
611	Ekstraordinære indtægter	5.220.483	0	8.380.269	0	
620	<b>= Indtægter i alt</b>	28.131.648	11.984.300	31.119.617	11.984.300	
621	Årets underskud (overført til konto 805)	0	0	0	0	
630	<b>= Indtægter og evt. underskud i alt</b>	28.131.648	11.984.300	31.119.617	11.984.300	

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen**

		Regnskab 2018	Regnskab 2019	Note
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
701	Administrationsbygning	1.097.736	1.055.223	
702	Inventar	20.086	17.854	
703	Automobil	0	200.000	
704	EDB-anlæg	0	0	
709	Garantikap. I alm. Forretningsførerorg.	132.494	86.244	*)
		1.250.315	1.359.321	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
711	Garantikap. I alm. Forretningsførerorg.	0	0	
712	Garantikap. I anden virksomhed	0	0	
713	Aktier og andele	0	0	*)
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	4.621.122	4.183.060	
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter (805)	750.500	750.500	*)
716	Indskud i Landsbyggefonden	6.364.802	7.540.422	*)
719	Andre finansielle anlægsaktiver	0	0	*)
720	= <b>Anlægsaktiver i alt</b>	12.986.740	13.833.303	
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender</b>				
721.1	Afdelinger i drift	9.578.029	3.694.263	*)
721.2	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0	
722	Afdelingerne, moderniseringer m.m.	0	0	*)
722	Afdelinger (nybyggeri m.m.)	0	0	
723	Godkendt forretningsførerorg.	51.404	1.514.156	
724	Tilskud til forbedringsarbejder	0	0	
725	Debitorer	0	0	
726	Andre tilgodehavender	1.609.507	1.637.495	
727	Forudbetalte udgifter	18.185	32.244	
730	Tilgodehavende renter m.v.	268.024	1.395	
731	Værdipapirer/obl.beholdning	79.538.342	91.640.630	*)
732	Likvide beholdninger	4.556.240	47.333.221	*)
733	Realkredit	0	0	
740	= <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	95.619.731	145.853.404	
750	= <b>Aktiver i alt</b>	108.606.470	159.686.706	

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen**

		Regnskab 2018	Regnskab 2019	Note
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
801	Boligorganisationsandele	564.100	564.100	
802	Garantikapital	0	0	
803	Dispositionsfond	9.671.297	9.054.026	*)
804	Opskrivningshenlæggelser	0	0	*)
805	Arbejdskapital	6.128.889	6.359.573	*)
810	= Egenkapital i alt	16.364.286	15.977.698	
<b>Langfristet gæld</b>				
811	Prioritetsgæld, adm.bygning	747.050	677.234	
812	Anden langfristet gæld	0	0	
820	= Langfristet gæld i alt	747.050	677.234	
<b>Kortfristet gæld</b>				
821.1	Afdelinger i drift	85.778.968	123.295.209	*)
821.2	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0	*)
821.3	Indbetalte boligafgifter	0	0	
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0	
823	Godkendt forretningsførerorg.	857.136	857.136	
824	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0	
825	Leverandører	3.787.353	17.777.638	
826	Omkostninger	99.281	93.482	
827	Afsætninger	18.120	18.120	*)
828	Moms m.m.	0	0	
829	Feriepengeforpligtelse	229.277	188.794	
830	Anden kortfristet gæld	725.000	800.000	
840	= Kortfristet gæld i alt	91.495.134	143.030.379	
850	= Passiver i alt	108.606.470	159.685.311	

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Budget er ikke underlagt revision

Regnskab 2018	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
------------------	----------------	------------------	----------------

**Bestyrelsesvederlag m.v.**

501-100	Honorar	62.173	84.000	65.322	84.000
501-120	Tabt arbejdsfortjeneste	0	0	0	0
501-130	Godtgørelse rejseudgift	0	0	0	0
501-140	Dokumenterede omkostninger	0	0	0	0
501-200	Nybyggeri	0	0	0	0
<b>Bestyrelsesvederlag i alt</b>		<b>62.173</b>	<b>84.000</b>	<b>65.322</b>	<b>84.000</b>

**MØDEUDGIFTER:**

502-100	Møder, kurser repr. og afd.	50.730	30.000	36.627	30.000
502-200	Møder, kurser bestyrelsen	29.841	66.000	45.137	66.000
502-210	Repræsentation	0	0	0	0
502-220	Repræsentation (løn)	0	0	0	0
502-310	Kursus	0	0	0	0
502-320	Kursus (løn)	0	0	0	0
502-400	Repræsentation, reklame	270.199	85.000	24.715	85.000
502-500	Kontingenter, telefon, kontorhold m.v.	0	0	0	0
502-600	Andre ordinære udgifter	0	0	0	0
<b>Mødeudgifter i alt</b>		<b>350.770</b>	<b>181.000</b>	<b>106.479</b>	<b>181.000</b>

**PERSONALEUDGIFTER:**

Antal heltidsbeskæftigede:

511-100	Lønninger, adm. Personale	1.509.956	1.675.000	1.785.941	1.675.000
511-200	Pension/pensionsordning	222.512	242.000	247.979	242.000
511-300	Udgifter til soc. Sikring	20.902	60.000	16.611	60.000
511-320	ATP	7.694	10.000	7.075	10.000
511-330	Lønsumsafgift	0	0	0	0
511-340	Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	0	0	0	0
511-350	Arbejdsmarkedsbidrag	0	0	0	0
511-360	Arbejdsgivers andel AMB	0	0	0	0
511-370	Bidrag uddannelsesfond	0	0	0	0
511-400	Fritvalgsordning ferietillæg	14.176	20.000	15.459	20.000
511-500	Feriepengetilsvar, funktionær	906	0	-14.056	0
511-600	Kørselsomkostninger	12.408	26.000	2.965	26.000
511-700	Personaleudgifter i øvrigt	44.145	68.000	125.599	68.000
511-800	Kursusudgifter, personale	500	38.000	27.855	38.000
511-900	Refusion af syge- og dagpenge	-349	-26.900	-35.274	-26.900
<b>= Personaleudgifter i alt</b>		<b>1.832.850</b>	<b>2.112.100</b>	<b>2.180.155</b>	<b>2.112.100</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
------------------	----------------	------------------	----------------

**FORRETNINGSFØRELSE:**

	Lejemålsenheder:	Honorar:				
512-100	Vederlag til ekstern org.	-	2.402.630	2.436.000	2.400.420	2.436.000
512-120	Grundbidrag pr. lejemålsenh.	-	0	0	0	0
	<b>Tillægsydelse:</b>					
512-151	Fællesvaskeri á kr.	-	0	0	0	0
512-152	Fælleslokale á kr.	-	0	0	0	0
512-153	Adm. varmeregnskab	-	0	0	0	0
512-154	Adm. vandregnskab	-	0	0	0	0
512-155	Adm. el-regnskab	-	0	0	0	0
512-156	Adm. renovationsregnskab	-	0	0	0	0
512-157	Andet	-	0	0	0	0
512-159	Antenneregnskabsgebyr	-	0	0	0	0
512-160	Råderetsgebyr	-	0	0	0	0
512-161	Ventelistegebyr opskrivning	-	0	0	0	0
512-162	Ventelistegebyr ajourføring	-	0	0	0	0
512-165	Adm. B-ordning	-	0	0	0	0
512-166	Adm. kortvaskeri	-	0	0	0	0
<b>= Forretningsførelse i alt</b>			<b>2.402.630</b>	<b>2.436.000</b>	<b>2.400.420</b>	<b>2.436.000</b>

**KONTORHOLDSUDGIFTER:**

513-000	Forsikring kontormaskiner m.v.	40.406	42.000	20.427	42.000	
513-100	Kontorartikler, tryksager	43.099	55.000	36.437	55.000	
513-200	Fotokopiering	0	0	0	0	
513-300	Telefon	66.171	41.000	48.326	41.000	
513-400	Porto	48.448	66.000	53.961	66.000	
513-500	Småinventar	14.382	10.000	51.779	10.000	
513-600	Abonnementer	48.374	55.000	40.152	55.000	
513-700	EDB udgifter	28.509	40.000	26.615	40.000	
513-705	Hovedforeningen	76.371	100.000	17.073	100.000	
513-800	Juridisk assistance	100.977	10.000	16.366	10.000	
513-805	Administrative fejl	0	0	0	0	
513-900	Kantine	8.591	0	7.395	0	
513-905	Diverse	6.200	10.000	0	10.000	
<b>= Kontorholdsudgifter i alt</b>			<b>481.530</b>	<b>429.000</b>	<b>318.530</b>	<b>429.000</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

	Regnskab 2018	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020	
<b>KONTORLOKALEUDGIFTER:</b>					
514-100	Egne lokaler, prioritetsydelse	0	0	37.765	0
514-200	Leje lokaler, leje	0	0	0	0
514-300	Ejendomsskatter	8.772	10.000	8.722	10.000
514-400	El	14.570	22.000	12.533	22.000
514-500	Vand, Varme	24.994	20.000	21.600	20.000
514-600	Forsikringer	0	0	0	0
514-700	Renovation, vedligeh.rengøring	114.969	150.000	145.289	150.000
514-800	Forrentning egenkapital adm.ejendom	0	0	0	0
514-900	Afskrivning adm.ejendom	42.513	45.000	42.513	45.000
<b>= Kontorlokaleudgifter i alt</b>		<b>205.817</b>	<b>247.000</b>	<b>268.421</b>	<b>247.000</b>
<b>AFSKRIVNING, DRIFTSMIDLER</b>					
515-100	Inventar	2.232	10.000	2.232	10.000
515-200	Automobil	0	0	0	0
515-300	EDB	0	10.000	0	10.000
515-400	Andet	0	0	0	0
<b>= Afskrivninger i alt</b>		<b>2.232</b>	<b>20.000</b>	<b>2.232</b>	<b>20.000</b>
<b>HENLÆGGELSE TIL DISPOSITIONSFOND</b>					
533-010	Afd. bidrag til dispositionsfonden	735.800	0	742.300	0
533-058	Pligtmæssige bidrag	1.920.930	300.000	1.959.366	300.000
533-055	Overskud på en afdelings drift	235.933	0	247.115	0
533-330	Ydelser udarmortiserede lån	5.681.700	4.745.200	5.686.860	4.745.200
533-040	Nettoprovenu v/lån i afdeling	0	0	0	0
533-050	Nettoprovenu v/likvidition	0	0	0	0
533-052	Indbetalt til Landsbyggefonden	8.050.718	0	7.875.364	0
533-055	Indbetalt til nybyggerifonden	0	0	0	0
533-059	Afd.bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
<b>= Henlæggelser i alt</b>		<b>16.625.081</b>	<b>5.045.200</b>	<b>16.511.005</b>	<b>5.045.200</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

		Regnskab 2018	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>					
530	Bruttoadministrationsomkostninger	5.460.412	5.749.100	5.485.559	5.749.100
605/6	- Byggesagshonorarer	0	0	0	0
602	- Lovmæssige gebyrer	-100	-10.000	-1	-10.000
<b>= Nettoadministrationsudgift i alt</b>		<b>5.460.312</b>	<b>5.739.100</b>	<b>5.485.559</b>	<b>5.739.100</b>
Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed		4.200	4.415	4.220	4.415

**OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSOMK.:**

601-110	Bidrag pr. lejemålsenhed	-	5.630.000	5.664.100	5.660.200	5.664.100
601-120	Grundbidrag pr. lejemålsenhed	-	0	0	0	0
601-131	Grundbidrag pr. lejemålsenhed	-	0	0	0	0
601-132	Grundbidrag pr. afdeling	-	0	0	0	0
<b>Tillægsydelse:</b>						
601-151	Fællesvaskeri á kr.	-	0	0	0	0
601-152	Fælleslokale á kr.	-	0	0	0	0
601-153	Adm. varmeregnskaber á kr.	-	0	0	0	0
601-154	Adm. vandregnskaber á kr.	-	0	0	0	0
601-155	Adm. elregnskaber	-	0	0	0	0
601-156	Adm. renovationsregnskaber	-	0	0	0	0
601-157	Andet	-	0	0	0	0
601-165	Adm. B-ordning	-	0	0	0	0
601-166	Adm. kortvaskeri	-	0	0	0	0
<b>= Egne afdelinger i drift i alt</b>			<b>5.630.000</b>	<b>5.664.100</b>	<b>5.660.200</b>	<b>5.664.100</b>
601-200	Andet støttet boligbyggeri		0	0	0	0
601-300	Sideaktivitets-afdelinger		41.020	75.000	52.346	75.000
<b>= Administrationsbidrag i alt</b>			<b>5.671.020</b>	<b>5.739.100</b>	<b>5.712.546</b>	<b>5.739.100</b>
Samlet grundbidrag pr. lejemålsenhed			4.331	4.357	4.354	4.357

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
------------------	----------------	------------------	----------------

**LOVMÆSSIGE GEBYRER:**

602-100	Indmeldelsesgebyr	0	0	0	0
602-200	Fraflytningsgebyr	0	0	0	0
602-220	Huslejeindtægter, SALUS	0	0	0	0
602-300	Restancegebyr	0	0	0	0
602-410	Ventelistegebyr, opskrivning	0	0	0	0
602-420	Ventelistegebyr, a'jourføring	0	0	0	0
602-500	Antenneregnskabsgebyr	0	0	0	0
602-600	Råderetsgebyr	0	0	0	0
602-700	Andre indtægter	100	10.000	1	10.000
602-800	Poletadministration m.v.	0	0	0	0
<b>= Lovmæssige gebyrer i alt</b>		<b>100</b>	<b>10.000</b>	<b>1</b>	<b>10.000</b>

**HENLÆGGELSE TIL DISPOSITIONSFOND**

604-010	Afd. bidrag til dispositionsfonden	735.800	300.000	742.300	300.000
604-058	Pligtmæssige bidrag	1.920.930	0	1.959.366	0
604-030	Ydelser udarmortiserede lån	5.681.700	4.745.200	5.686.860	4.745.200
604-040	Nettoprovener v/lån i afdeling	0	0	0	0
604-050	Nettoprovener v/likvidition	0	0	0	0
604-052	Indbetalt til Landsbyggefonden	8.050.718	0	7.875.364	0
604-054	Indbetalt til nybyggerifonden	235.933	0	247.115	0
604-059	Afd. bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
<b>= Henlæggelser i alt</b>		<b>16.625.081</b>	<b>5.045.200</b>	<b>16.511.005</b>	<b>5.045.200</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
------------------	----------------	------------------	----------------

**NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT****RENTEINDTÆGTER:**

603-100	Afdelinger, udlån	0,13%	0	125.000	131.408	125.000
603-200	Bankbeholdning		0	0	0	0
603-300	Renter giro		0	0	0	0
603-400	Obligationer, handelsrenter		614.965	1.065.000	225.253	1.065.000
603-500	Renter bunden egenkapital		0	0	0	0
603-600	Renter fra LBF vedr. egen trækningeret		0	0	0	0
603-700	Renter disp.fond		0	0	0	0
603-800	Realis. Kursgevinster obligationer		0	0	159.136	0
603-900	Andet		0	0	0	0
<b>= Renteindtægter i alt</b>			<b>614.965</b>	<b>1.190.000</b>	<b>515.796</b>	<b>1.190.000</b>

**TILSKUD:**

531	Rentetilskud til afdelingerne		0	0	0	0
-----	-------------------------------	--	---	---	---	---

**RENTEUDGIFTER:**

532-100	Afdelinger, henlagte midler	0,13%	7.564	1.050.000	256.007	1.050.000
532-200	Renter til dispositionsfonden	0,13%	0	140.000	0	140.000
532-305	Renter arbejdskapital	0,13%	0	0	0	0
532-300	Bankgæld		87.471	0	195.142	0
532-400	Hovedforeningen		0	0	0	0
532-500	Kurstab, obligationer m.v.		519.722	0	56.801	0
532-550	Handelsrenter kurtage m.v.		0	0	0	0
532-700	Egen trækningssret		0	0	0	0
532-710	Andet		0	0	0	0
<b>= Renteudgifter i alt</b>			<b>614.757</b>	<b>1.190.000</b>	<b>507.950</b>	<b>1.190.000</b>
<b>= Nettorenteindtægt (-tilskud)</b>			<b>208</b>	<b>0</b>	<b>7.847</b>	<b>0</b>

**Anvendt renteberegningsmetode / Anvendte rentesatser:**

Rente af indestående i forvaltningsafdelingen pr. 31.12.2019 0,1269% %

Renteindtægter er beregnet af indestående i forvaltningen pr. 31.12.2019

**Der fordeles til:**

- afdelingerne med 0,1269% %  
 - dispositionsfonden med 0,1269% %

Rentetilskud udgør pr. boligenhed 0,00 kr.  
 - Der fordeles til afdelingerne efter antal boliger med 0 kr.

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

		Regnskab 2018	Regnskab 2019
<b>709</b>	<b>Garantikap. I alm. Forretningsførerorg.</b>		
	Iseki SF 330	374.555	374.555
	Iseki SF 330 Afskrivning primo	-274.555	-294.555
	Iseki SF 330 Afskrivning	-20.000	-20.000
	Græsklipper	0	0
	Græsklipper afskrivning	0	0
	Vitra redskabsbærer	78.744	52.494
	Vitra redskabsbærer afskrivning	-26.250	-26.250
	Frasalg andel grund afd. 28	0	0
		0	0
	<b>Andre anlægsaktiver</b>	<b>132.494</b>	<b>86.244</b>
<b>713</b>	<b>Aktier og andele</b>		
	Ingen aktier el. andele	0	0
	Byforny.Selskab Danmark	0	0
	Jorton	0	0
		0	0
		0	0
	<b>Aktier og andele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>715</b>	<b>Kapitalindskud, sideaktiviteter</b>		
	Renter giro	750.500	750.500
	Bolind	0	0
	Jorton	0	0
	<b>Kapitalindskud, sideaktiviteter</b>	<b>750.500</b>	<b>750.500</b>
<b>716</b>	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
	1. Bundne A- og G indskud	1.083.954	1.083.954
	2. C-indskud	283.104	283.104
	3. Egen trækingsret:		
	Primosaldo	4.124.719	4.997.744
	Årets tilgang	1.152.558	1.175.620
	Årets afgang	-279.533	0
	Tilskrevne renter	0	0
	Ultimosaldo	4.997.744	6.173.364
	<b>Indestående i alt</b>	<b>6.364.802</b>	<b>7.540.422</b>
<b>719</b>	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
	Ingen andre finans.aktiv	0	0
		0	0
		0	0
	<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Regnskab 2019
------------------	------------------

**Konto 721, Tilgodehavender afdelinger i drift:**

Afd.		
1		341.276
2		0
3		0
4		2.487.337
6		0
8		0
9		0
11		0
12		0
13		2.070.611
15		0
17		0
18		0
19		211.103
20		1.945.515
21		0
22		0
23		0
24		1.786.629
25		0
26		735.558
27		0
28		0
29		0
	Mellemregning helhedsplan	0
	<b>Konto 721, Tilgodehavender afdelinger i drift:</b>	<b>9.578.029</b>
		<b>3.694.263</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Regnskab 2019
------------------	------------------

**Konto 722, Moderniseringer:**

Afd.			
1		0	0
2		0	0
3		0	0
4		0	0
6		0	0
8		0	0
9		0	0
11		0	0
12		0	0
13		0	0
15		0	0
17		0	0
18		0	0
19		0	0
20		0	0
21		0	0
22		0	0
23		0	0
24		0	0
25		0	0
26		0	0
27		0	0
28		0	0
29		0	0
<b>Konto 722, Moderniseringer:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>731</b>	<b>Værdipapirer/obl. Beholdning</b>		
	PM aftale Sydbank	79.538.342	91.640.630
	BRF Obl.	0	0
		0	0
		0	0
<b>Værdipapirer/obl. Beholdning</b>		<b>79.538.342</b>	<b>91.640.630</b>

<b>732</b>	<b>Likvide beholdninger</b>		
	Kassebeholdning	0	0
	Bankbeholdning	4.556.240	47.333.221
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.556.240</b>	<b>47.333.221</b>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Regnskab 2019
------------------	------------------

**Konto 803. Dispositionsfonden**

Saldo primo:	7.323.056	9.671.297
<b>Saldo ultimo opdelt:</b>		
Bidrag, afdelinger	735.800	742.300
Rentetilskrivning	0	0
Ydelser udarmortiserede lån	13.968.350	13.813.884
Nettoprovenu v/lån i afdeling	0	0
Nettoprovenu v/likvidition	0	0
Overskydende beboer betaling renov.	0	0
Pligtmæssige bidrag jf. §§ 79 og 80	1.920.930	1.959.366
Renter af egen trækingsret fra LBF	0	0
<b>Disponibel del:</b>		
Ydelsesstøtte til afdelinger	0	0
Tilskud mv. jf. spec.	-2.414.813	-6.244.945
Tilskud tab ved lejeledlighed/tab fraflyttere	-2.527.471	-1.981.651
Diverse	0	0
Indbetalt til landsbyggefonden	-8.819.090	-8.659.110
Indbetalt til nybyggerifonden	-235.933	-247.115
Tilskud fra landsbyggefonden	-279.533	0
Saldo pr. 31/12 2019	9.671.297	9.054.026

Saldo ultimo opdelt:	9.671.297	9.054.026
<b>Overførsel til dispositionsfonden</b>		
Udlån afdeling 01	0	0
Udlån afdeling 02	0	0
Udlån afdeling 03	0	0
Udlån afdeling 04	0	0
Udlån afdeling 08	0	0
Udlån afdeling 09	0	0
Udlån afdeling 11	0	0
Udlån afdeling 12	0	0
Udlån afdeling 13	0	0
Udlån afdeling 15	0	0
Udlån afdeling 15	0	0
Udlån afdeling 15	0	0
Udlån afdeling 17	0	0
Udlån afdeling 18	0	0
Udlån afdeling 20	0	0
Udlån afdeling 22	0	0
Udlån afdeling 22	0	0
Udlån andel Salus	0	0
Udlån afdeling 23	0	0
Udlån afdeling 24	0	0
Udlån afdeling 25	0	0
Udlån afdeling 26	0	18.502
Udlån afdeling 27	0	0
	0	0
Indskud i LBF (kt. 716)	6.364.802	7.540.422
	0	0
Finansiering af adm.bygning	350.686	377.989
<b>Disponibel del:</b>	2.955.809	1.117.113
Saldo pr. 31/12 2019	9.671.297	9.054.026

**Pr. lejemålsenhed** 6.965  
**Pr. lejemålsenhed (disponibel del)** 859

*Hvis minimumskravet på kr. 5.700 pr. lejemåsenhed ikke opfyldes skal foretages henlæggelser.*

**Konto 804. Opskrivningshenlæggelser**

Saldo primo:	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Saldo pr. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Regnskab 2019
------------------	------------------

**Konto 805. Arbejdskapital**

Saldo primo:	6.070.652	6.128.889
<b>Saldo ultimo opdelt:</b>		
Årets overskud	249.415	309.331
Rentetilskrivning	0	0
Overførsel fra dispositionsfonden	0	0
<b>Disponibel del:</b>		
Årets underskud	0	0
Overførsel til dispositionsfonden	0	0
Tilskud m.v.	-191.178	-78.648
Saldo pr. 31/12 2019	6.128.889	6.359.573
Saldo ultimo opdelt:	6.128.889	6.359.573
<b>Overførsel til dispositionsfonden</b>		
<b>Aktier og andele</b>	50.500	0
<b>Indskudskapital Salus</b>	750.500	750.500
<b>Likviditetslån HVG</b>	4.621.122	4.164.558
<b>Disponibel del:</b>	706.767	1.444.514
Saldo pr. 31/12 2019	6.128.889	6.359.573

Arbejdskapital pr. lejemålsenhed 4.892

*Hvis minimumskravet på kr. 3.119 pr. lejemålsenhed ikke opfyldes skal foretages henlæggelser.*

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening****Hovedforeningen****Noter**

Regnskab 2018	Regnskab 2019
------------------	------------------

**Konto 821, Gæld til afdelinger i drift:**

Afd.			
1		0	0
2		597.746	738.565
3		1.326.909	1.684.262
4		268.024	374.227
6		4.317.614	6.832.107
8		0	0
9		0	0
11		2.152.555	2.463.505
12		6.036.676	6.444.665
13		0	0
15		54.609.797	86.575.851
17		1.037.229	1.819.713
18		447.666	701.666
19		0	0
20		0	127.936
21		667.355	841.376
22		357.377	491.215
23		578.693	748.490
24		0	0
25		434.269	755.499
26		0	18.502
27		384.573	503.610
28		860.992	835.656
29		11.701.492	11.338.364
39		0	0
<b>I alt</b>		<b>85.778.968</b>	<b>123.295.209</b>

**Konto 827. Afsætninger**

	Depositum børnehaven	18.120	18.120
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0
	Saldo pr. 31/12 2019	18.120	18.120

**Eventualforpligtelse**

Værdipapirdepot, 29.684 t.kr. er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening**

---

**Hovedforeningen****Vicedirektørens påtegning:**

SALUS Boligadministration A.m.b.a.  
Lisbeth Jakobsen  
Vicedirektør

Aabenraa, den 07. maj 2020

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning****Til boligorganisationens øverste myndighed****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kolstrup Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Uafhængighed**

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af generalforsamlingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Boligorganisation:

## Kolstrup Boligforening

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed i årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening**

---

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den bolig-organisation, der er omfattet af regnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den boligorganisation, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

**Aabenraa, den 07. maj 2020**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jan Thietje  
Statsautoriseret revisor  
mne31429

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening**

---

## **Hovedforeningen**

### **Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aabenraa, den 07. maj 2020

Ove Stahl Schmidt, formand

Inga Fohlmann, næstformand

Tove Christensen

Fritz Jørgensen

Simon Munch

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Aabenraa, den 02 juni 2020

Ove Stahl Schmidt, formand

/ dirigent

Periode 01.01.2019 - 31.12.2019

Boligorganisation:

**Kolstrup Boligforening**  
Boligorganisationsnr.: 0081  
Egevej 9  
6200 Aabenraa

Tilsynsførende kommune:

**Aabenraa Kommune**  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf. 74767676  
Kommunenr.: 580  
Telefonnr.: 74767676

Noter	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrele-vant
	<b>Selskabet:</b>			
1.	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.	Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret ?		X	
3.	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter) ?		X	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	
	c. Løbende retssager ?		X	
	d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser ( herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
	e. Andre forhold ?		X	
*	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger ?		X	
8.	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien ?		X	
	<b>Afdelinger:</b>			
9.	Er der afdelinger:			
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
*	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
*	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	X		
11.	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	b. Løbende retssager?		X	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
*	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	X		
	f. Andre forhold?		X	
12.	Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
	b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	c. Tab ved fraflytning?	X		
13.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig og god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

**NOTER:**

Ad Dispositionsfonden har givet tilskud på t.kr. 1.542 til dækning af lejetab i afdelingerne.  
pkt.  
5

Ad Pr. 31.12.2019 var den opsamlede resultatkonto på i alt 3.074 t.kr.mod 11.235 t.kr. pr 31.12.2018. De enkelte afdelingers opsamlede  
pkt resultat fremgår af nedenstående:  
9b:

**Konto 407**

Afd. 01 Løgumklostervej 15-29	kr	300.375
Afd. 02 Blegen 3-37	kr.	-100.416
Afd. 03 Løgumklostervej/Toften	kr.	316.492
Afd. 04 Lindsnakkevej 41-89	kr	208.308
Afd. 06 Jernbanegade 27-43	kr	-201.448
Afd. 11 Blegen 8-16	kr.	-539.918
Afd. 12 Petersborg 1-27	kr.	-722.324
Afd. 13 Præsteskov 1-109	kr	-261.550
Afd. 15 Hørgaard/Frueløkke/Uglekær	kr.	3.000.077
Afd. 17 Lergaard 1-281	kr	24.715
Afd. 18 Kromai 110-138	kr.	-250.698
Afd. 19 Højgade 4-24	kr	371.290
Afd. 20 Callesensgade 28-30/Persillegade	kr	312.779
Afd. 21 Karpedam 2 B og 2 D	kr.	-197.999
Afd. 22 Haderslevvej 69/Gl. Kongevej 2	kr.	-50.322
Afd. 23 Fjordløkke 40-64	kr.	-107.032
Afd. 24 Skolevænget	kr	1.598.420
Afd. 25 H.P. Hanssens Gade	kr.	-192.661
Afd. 26 Lergaard 90-98 "Levebo"	kr	694.087
Afd. 27 Kromai 44A-54C	kr.	-84.178
Afd. 28 Barsøvænget 56-110	kr.	-460.626
Afd. 29 Lergaard Plejecenter	kr.	-583.178

---

<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>3.074.193</b>
--------------	------------	------------------

---

Underskuddet afvikles efter gældende regler

Opsamlet resultat primo:	kr.	11.234.931
Årets overskud 2019	kr.	-6.523.483
Årets underskud 2019	kr.	517.746
Kapitaltilførsel lejetab/underskud	kr.	0
Budgetmæssig afvik. af underskud (kto. 133.1)	kr.	-3.435.000
Overf. Til drift (kto. 203.6)	kr.	1.280.000
	kr.	3.074.194

---

Ad Der er udlejningsvanskeligheder i afd. 15, 19, 20, 22, 24.  
pkt  
10

Ad I flere afdelinger er der løbende tab på fordringer på fraflyttede lejere. Der forventes imidlertid ikke tab ud over  
pkt. det normale  
11e

Ad I afd. 12, 18,19, 22 er der ikke henlagt tilstækkeligt beløb til tab ved fraflytning.  
pkt  
12c

**Vicedirektørens påtegning:**

SALUS Boligadministration A.m.b.a.  
Vicedirektør

Aabenraa, den 07. maj 2020

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Aabenraa, den 07. maj 2020

Ove Stahl Schmidt, formand

Inga Fohlmann, næstformand

Tove Christensen

Fritz Jørgensen

Simon Munch

---

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation

### Til boligorganisationens repræsentantskab

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for boligorganisationen Kolstrup Boligforening, med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar - 31. december 2019. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe boligorganisationen Kolstrup Boligforening med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

### Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaer med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 *Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger* og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisorers etiske adfærd (etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.

Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.

Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2019 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Aabenraa, den 07. maj 2020

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jan Thiethe  
Statsautoriseret revisor  
mne31429

---