

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 001 1, Løgumklostervej

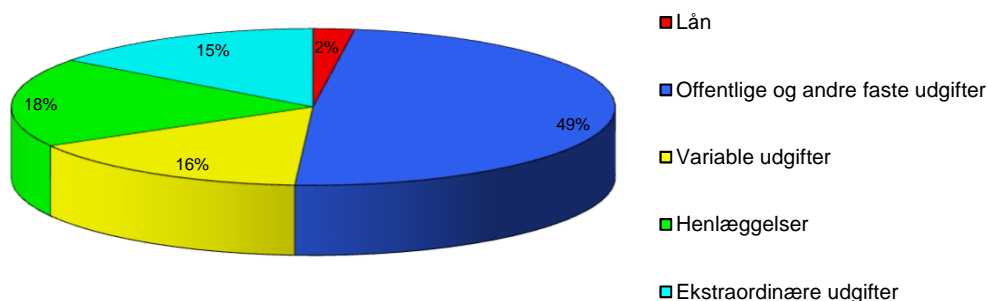
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	498.838,88
og de samlede indtægter er på	523.931,06
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	25.092,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 480 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10570 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3420 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3990 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3220 pr. år.</p>

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 001 1, Løgumklostervej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	11.083,52	11	11
Offentlige og andre faste udgifter	243.095,28	238	219
Variable udgifter	78.750,83	103	100
Henlæggelser	91.744,00	92	116
Ekstraordinære udgifter	74.165,25	68	75
Udgifter	498.838,88	511	521
Årets overskud	25.092,18	0	0
Udgifter i alt	523.931,06	511	521
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	512.268,00	511	521
Renter	1.985,30	0	0
Andre ordinære indtægter	3.365,26	0	0
Ekstraordinære indtægter	6.312,50	0	0
Indtægter	523.931,06	511	521
	0,00		0,00
Indtægter i alt	523.931,06	511	521

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	370.443,33	416.586,21
Omsætningsaktiver	58.577,68	33.030,00
Aktiver i alt	429.021,01	449.616,21
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	149.522,16	88.096,75
Underskud	-300.375,39	-345.375,39
Henlæggelser - underskud +/-	-150.853,23	-257.278,64
Langfristet gæld	296.289,12	317.737,12
Kortfristet gæld	283.585,12	389.157,73
Passiver i alt	429.021,01	449.616,21

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 002 2, Blegen

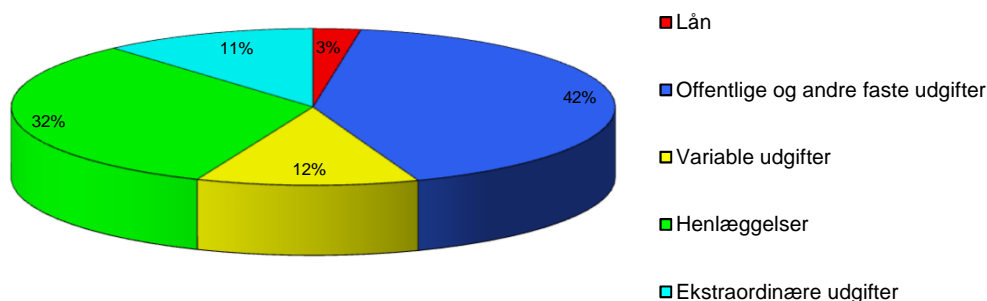
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.028.051,86
og de samlede indtægter er på	1.084.419,43
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	56.367,57

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1460 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23870 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6800 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18420 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6570 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 002 2, Blegen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	26.214,00	26	26
Offentlige og andre faste udgifter	429.651,32	410	427
Variable udgifter	122.354,37	181	135
Henlæggelser	331.557,00	332	372
Ekstraordinære udgifter	118.275,17	120	123
Udgifter	1.028.051,86	1.069	1.083
Årets overskud	56.367,57	0	0
Udgifter i alt	1.084.419,43	1.069	1.083
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.042.483,00	1.035	1.049
Renter	4.364,59	4	4
Andre ordinære indtægter	37.571,84	30	30
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.084.419,43	1.069	1.083
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.084.419,43	1.069	1.083

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	1.996.947,14	2.108.122,45
Omsætningsaktiver	850.711,24	661.783,07
Aktiver i alt	2.847.658,38	2.769.905,52
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	461.273,45	382.358,89
Underskud	100.416,31	130.416,31
Henlæggelser - underskud +/-	561.689,76	512.775,20
Langfristet gæld	2.131.141,20	2.173.394,80
Kortfristet gæld	154.827,42	83.735,52
Passiver i alt	2.847.658,38	2.769.905,52

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 003 3, Løgumklostervej, Tofte

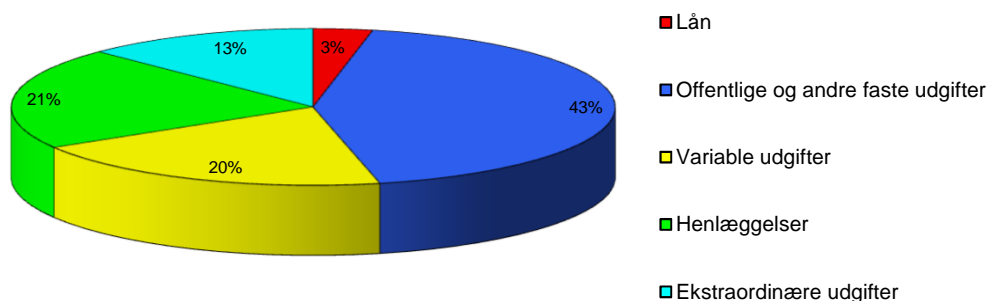
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.632.572,13
og de samlede indtægter er på	3.866.707,65
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	234.135,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1330 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18060 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8320 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8790 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5250 pr. år.</p>

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 003 3, Løgumklostervej, Tofte

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	115.578,00	116	116
Offentlige og andre faste udgifter	1.571.432,78	1.671	1.607
Variable udgifter	723.775,69	814	767
Henlæggelser	765.000,00	765	935
Ekstraordinære udgifter	456.785,66	419	495
Udgifter	3.632.572,13	3.784	3.920
Årets overskud	234.135,52	0	0
Udgifter i alt	3.866.707,65	3.784	3.920
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.759.456,00	3.717	3.809
Renter	7.353,82	2	20
Andre ordinære indtægter	98.410,33	65	91
Ekstraordinære indtægter	1.487,50	0	0
Indtægter	3.866.707,65	3.784	3.920
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.866.707,65	3.784	3.920

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	7.168.691,70	7.647.296,07
Omsætningsaktiver	2.971.360,48	2.448.812,55
Aktiver i alt	10.140.052,18	10.096.108,62
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.869.224,05	1.909.036,28
Underskud	-316.492,47	-366.492,47
Henlæggelser - underskud +/-	1.552.731,58	1.542.543,81
Langfristet gæld	7.987.637,31	8.185.515,30
Kortfristet gæld	599.683,29	368.049,51
Passiver i alt	10.140.052,18	10.096.108,62

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 004 4, Lindsnakkevej

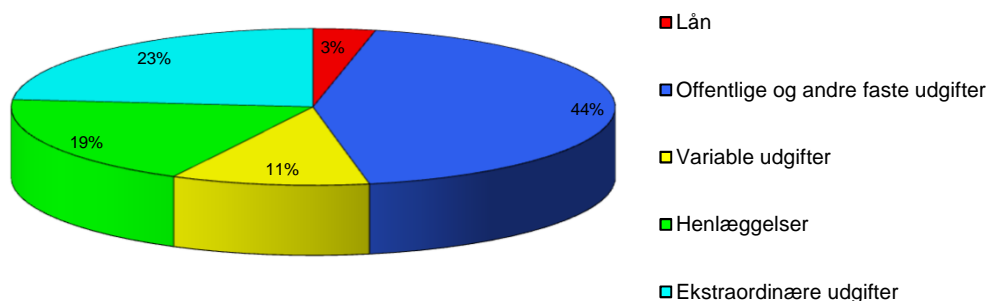
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.324.419,32
og de samlede indtægter er på	1.514.908,84
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	190.489,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1770 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23130 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5620 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12450 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 004 4, Lindsnakkevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	44.173,52	45	45
Offentlige og andre faste udgifter	578.361,53	571	571
Variable udgifter	140.530,94	270	186
Henlæggelser	250.000,00	250	340
Ekstraordinære udgifter	311.353,33	346	384
Udgifter	1.324.419,32	1.481	1.526
Årets overskud	190.489,52	0	0
Udgifter i alt	1.514.908,84	1.481	1.526
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.498.232,00	1.481	1.526
Renter	6.160,40	0	0
Andre ordinære indtægter	10.516,44	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.514.908,84	1.481	1.526
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.514.908,84	1.481	1.526

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	5.166.292,31	5.207.564,84
Omsætningsaktiver	3.202.633,73	3.097.066,03
Aktiver i alt	8.368.926,04	8.304.630,87
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	716.044,55	630.757,25
Underskud	-208.307,67	-278.307,67
Henlæggelser - underskud +/-	507.736,88	352.449,58
Langfristet gæld	7.758.446,27	5.374.049,63
Kortfristet gæld	102.742,89	2.578.131,66
Passiver i alt	8.368.926,04	8.304.630,87

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 006 6, Jernbanegade

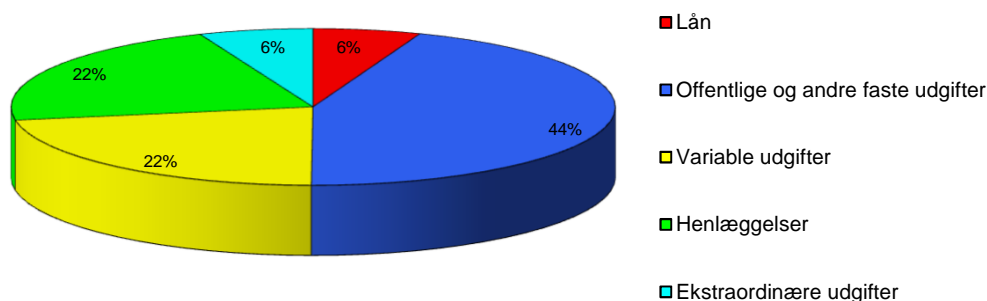
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	7.416.706,99
og de samlede indtægter er på	8.117.043,12
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	700.336,13

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2170 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16590 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8310 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8090 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2290 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 006 6, Jernbanegade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	429.149,47	415	415
Offentlige og andre faste udgifter	3.285.463,49	3.549	3.380
Variable udgifter	1.646.211,73	2.124	1.883
Henlæggelser	1.602.433,00	1.602	1.962
Ekstraordinære udgifter	453.449,30	280	554
Udgifter	7.416.706,99	7.971	8.195
Årets overskud	700.336,13	0	0
Udgifter i alt	8.117.043,12	7.971	8.195
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	7.888.119,64	7.842	7.992
Renter	49.359,19	22	95
Andre ordinære indtægter	173.191,70	108	108
Ekstraordinære indtægter	6.372,59	0	0
Indtægter	8.117.043,12	7.971	8.195
	0,00		0,00
Indtægter i alt	8.117.043,12	7.971	8.195

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	12.003.737,41	12.721.267,09
Omsætningsaktiver	8.409.131,36	6.115.757,26
Aktiver i alt	20.412.868,77	18.837.024,35
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	6.703.409,46	5.704.826,83
Underskud	201.448,43	201.448,43
Henlæggelser - underskud +/-	6.904.857,89	5.906.275,26
Langfristet gæld	12.262.174,26	12.256.738,32
Kortfristet gæld	1.245.836,62	674.010,77
Passiver i alt	20.412.868,77	18.837.024,35

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 011 11, Blegen

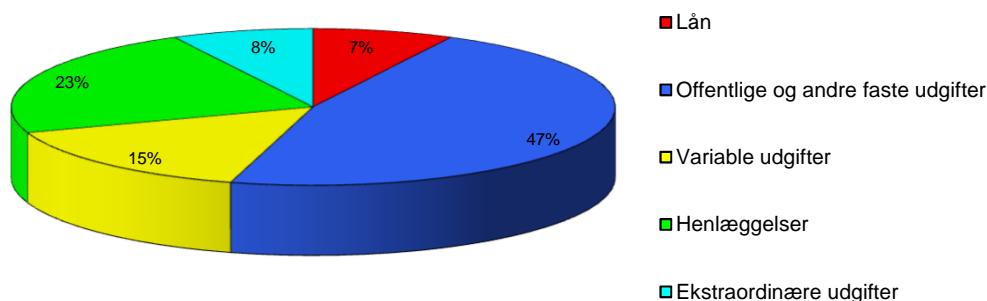
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.363.710,90
og de samlede indtægter er på	1.518.857,24
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	155.146,34

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2790 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17250 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5630 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8380 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2800 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 011 11, Blegen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	103.218,52	105	105
Offentlige og andre faste udgifter	638.429,74	632	602
Variable udgifter	208.483,08	383	282
Henlæggelser	310.000,00	310	552
Ekstraordinære udgifter	103.579,56	79	97
Udgifter	1.363.710,90	1.510	1.639
Årets overskud	155.146,34	0	0
Udgifter i alt	1.518.857,24	1.510	1.639
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.481.124,00	1.487	1.487
Renter	4.081,67	1	0
Andre ordinære indtægter	33.651,57	22	152
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.518.857,24	1.510	1.639
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.518.857,24	1.510	1.639

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	3.458.699,49	3.514.144,91
Omsætningsaktiver	2.595.968,95	2.227.542,74
Aktiver i alt	6.054.668,44	5.741.687,65
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.478.165,08	1.359.759,63
Underskud	539.918,25	384.771,91
Henlæggelser - underskud +/-	2.018.083,33	1.744.531,54
Langfristet gæld	3.577.248,42	3.607.807,91
Kortfristet gæld	459.336,69	389.348,20
Passiver i alt	6.054.668,44	5.741.687,65

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 013 13, Præsteskov

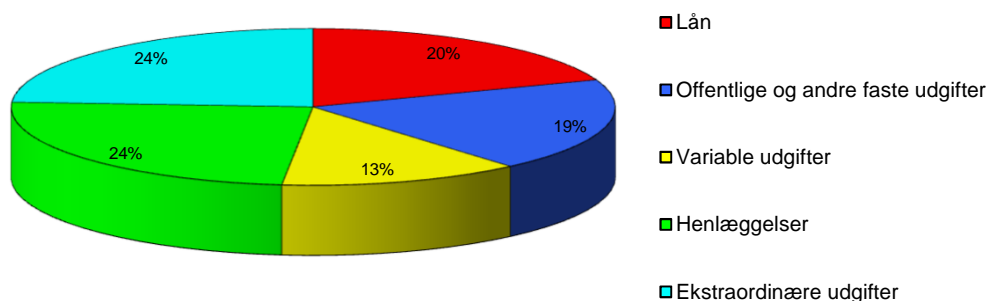
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.090.719,72
og de samlede indtægter er på	4.467.291,42
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	376.571,70

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14420 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14350 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9640 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18080 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17890 pr. år.</p>

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 013 13, Præsteskov

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	793.302,27	817	817
Offentlige og andre faste udgifter	789.360,55	873	852
Variable udgifter	529.989,30	832	672
Henlæggelser	994.300,00	994	1.244
Ekstraordinære udgifter	983.767,60	914	914
Udgifter	4.090.719,72	4.430	4.499
Årets overskud	376.571,70	0	0
Udgifter i alt	4.467.291,42	4.430	4.499
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.430.988,00	4.430	4.499
Renter	1.716,05	0	0
Andre ordinære indtægter	23.172,18	0	0
Ekstraordinære indtægter	11.415,19	0	0
Indtægter	4.467.291,42	4.430	4.499
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.467.291,42	4.430	4.499

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	33.132.206,61	34.261.228,99
Omsætningsaktiver	5.122.736,90	4.939.539,18
Aktiver i alt	38.254.943,51	39.200.768,17
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.384.430,61	888.854,32
Underskud	261.549,72	261.549,72
Henlæggelser - underskud +/-	1.645.980,33	1.150.404,04
Langfristet gæld	34.050.272,23	35.214.329,31
Kortfristet gæld	2.558.690,95	2.836.034,82
Passiver i alt	38.254.943,51	39.200.768,17

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 012 12, Petersborg

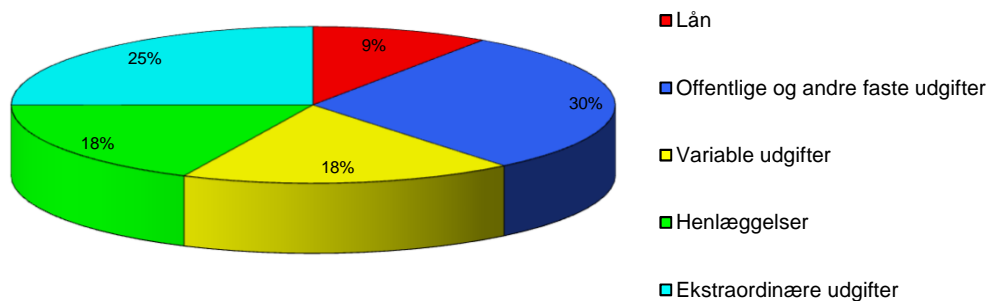
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	6.040.110,28
og de samlede indtægter er på	6.467.658,81
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	427.548,53

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4050 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12580 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7610 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7640 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10650 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 012 12, Petersborg

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	575.667,55	587	587
Offentlige og andre faste udgifter	1.787.024,47	1.970	1.810
Variable udgifter	1.080.634,57	1.152	1.150
Henlæggelser	1.084.332,00	1.084	1.275
Ekstraordinære udgifter	1.512.451,69	1.530	1.591
Udgifter	6.040.110,28	6.322	6.412
Årets overskud	427.548,53	0	0
Udgifter i alt	6.467.658,81	6.322	6.412
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	6.125.616,00	6.032	6.032
Renter	8.048,27	10	0
Andre ordinære indtægter	330.265,92	280	380
Ekstraordinære indtægter	3.728,62	0	0
Indtægter	6.467.658,81	6.322	6.412
	0,00		0,00
Indtægter i alt	6.467.658,81	6.322	6.412

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	34.404.418,56	35.347.273,37
Omsætningsaktiver	8.599.374,01	7.898.656,02
Aktiver i alt	43.003.792,57	43.245.929,39
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.233.436,12	4.795.640,86
Underskud	722.324,05	922.324,05
Henlæggelser - underskud +/-	5.955.760,17	5.717.964,91
Langfristet gæld	35.543.024,96	36.500.861,36
Kortfristet gæld	1.505.007,44	1.027.103,12
Passiver i alt	43.003.792,57	43.245.929,39

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 015 15, Hørgaard/Uglekær/Frueløkke

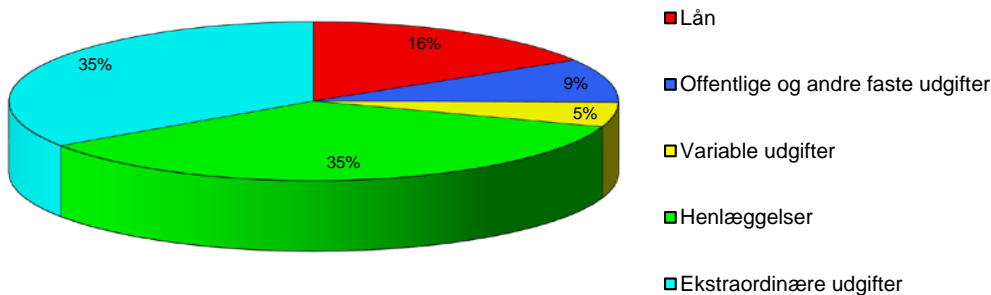
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	45.033.738,32
og de samlede indtægter er på	58.039.233,93
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	13.005.495,61

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 25070 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13630 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7630 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 54040 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 52810 pr. år.</p>

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 015 15, Hørgaard/Uglekær/Frueløkke

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	7.370.606,81	7.109	7.422
Offentlige og andre faste udgifter	4.005.922,77	4.724	4.154
Variable udgifter	2.242.838,40	2.851	2.680
Henlæggelser	15.887.503,08	10.636	10.200
Ekstraordinære udgifter	15.526.867,26	17.853	18.545
Udgifter	45.033.738,32	43.173	43.002
Årets overskud	13.005.495,61	0	0
Udgifter i alt	58.039.233,93	43.173	43.002
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	21.021.888,00	21.005	21.314
Renter	219.143,28	205	20
Andre ordinære indtægter	273.669,86	70	70
Ekstraordinære indtægter	36.524.532,79	21.893	21.598
Indtægter	58.039.233,93	43.173	43.002
	0,00		0,00
Indtægter i alt	58.039.233,93	43.173	43.002

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	522.347.002,05	557.700.351,49
Omsætningsaktiver	101.438.226,17	69.160.311,14
Aktiver i alt	623.785.228,22	626.860.662,63
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	90.884.007,23	124.467.908,03
Underskud	0,00	-11.136.112,59
Henlæggelser - underskud +/-	90.884.007,23	113.331.795,44
Langfristet gæld	530.666.736,45	286.164.166,15
Kortfristet gæld	2.234.484,54	227.364.701,04
Passiver i alt	623.785.228,22	626.860.662,63

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 017 17, Lergaard

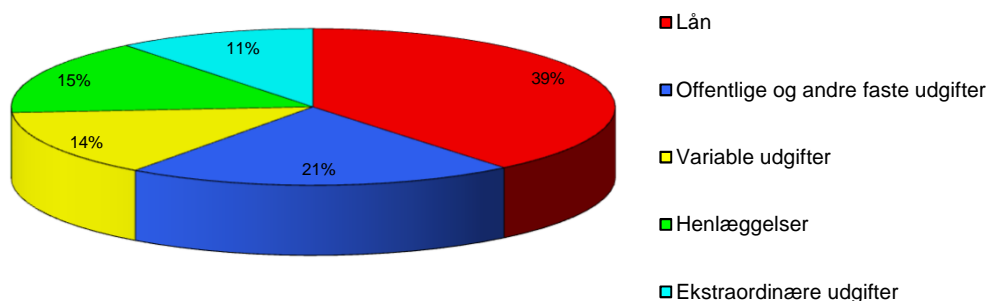
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	8.248.157,59
og de samlede indtægter er på	8.440.040,43
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	191.882,84

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17440 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9310 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6170 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6920 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4750 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 017 17, Lergaard

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	3.226.456,52	3.227	3.227
Offentlige og andre faste udgifter	1.721.680,60	1.772	1.776
Variable udgifter	1.141.353,01	1.480	1.381
Henlæggelser	1.280.000,00	1.280	940
Ekstraordinære udgifter	878.667,46	600	835
Udgifter	8.248.157,59	8.359	8.159
Årets overskud	191.882,84	0	0
Udgifter i alt	8.440.040,43	8.359	8.159
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	7.977.480,00	7.956	8.156
Renter	2.262,89	3	3
Andre ordinære indtægter	458.892,08	400	0
Ekstraordinære indtægter	1.405,46	0	0
Indtægter	8.440.040,43	8.359	8.159
	0,00		0,00
Indtægter i alt	8.440.040,43	8.359	8.159

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	97.534.660,64	98.540.470,13
Omsætningsaktiver	4.224.874,90	3.422.449,39
Aktiver i alt	101.759.535,54	101.962.919,52
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.521.946,37	2.241.925,15
Underskud	-24.715,01	375.284,99
Henlæggelser - underskud +/-	2.497.231,36	2.617.210,14
Langfristet gæld	97.458.631,64	97.936.837,11
Kortfristet gæld	1.803.672,54	1.408.872,27
Passiver i alt	101.759.535,54	101.962.919,52

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 018 18, Kromai

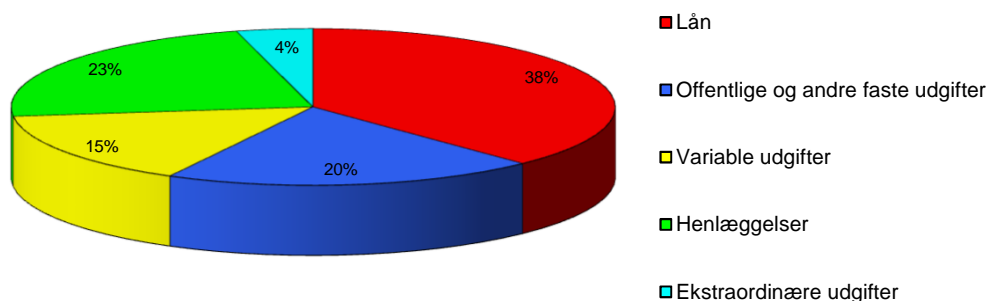
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.024.770,29
og de samlede indtægter er på	1.123.336,17
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	98.565,88

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21530 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11400 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8670 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2330 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 018 18, Kromai

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	387.537,00	388	388
Offentlige og andre faste udgifter	205.193,26	213	215
Variable udgifter	156.125,34	207	188
Henlæggelser	234.000,00	234	267
Ekstraordinære udgifter	41.914,69	62	62
Udgifter	1.024.770,29	1.104	1.119
Årets overskud	98.565,88	0	0
Udgifter i alt	1.123.336,17	1.104	1.119
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.057.752,00	1.053	1.068
Renter	1.399,40	1	1
Andre ordinære indtægter	58.778,52	50	50
Ekstraordinære indtægter	5.406,25	0	0
Indtægter	1.123.336,17	1.104	1.119
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.123.336,17	1.104	1.119

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	11.175.805,72	11.193.250,21
Omsætningsaktiver	813.176,99	553.714,70
Aktiver i alt	11.988.982,71	11.746.964,91
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	418.721,83	228.880,26
Underskud	250.698,32	202.132,44
Henlæggelser - underskud +/-	669.420,15	431.012,70
Langfristet gæld	11.270.130,72	11.287.575,21
Kortfristet gæld	49.431,84	28.377,00
Passiver i alt	11.988.982,71	11.746.964,91

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 019 19, Højgade

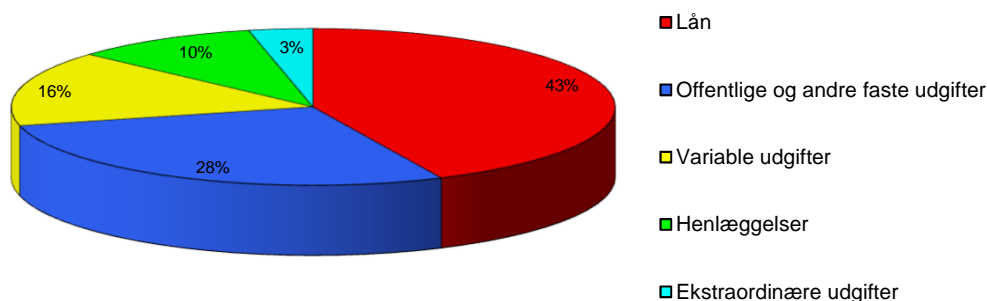
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.263.346,38
og de samlede indtægter er på	1.273.088,83
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	9.742,45

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 30200 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19730 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10910 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6940 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2400 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 019 19, Højgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	543.547,52	545	545
Offentlige og andre faste udgifter	355.093,11	313	307
Variable udgifter	196.452,44	208	207
Henlæggelser	125.000,00	125	165
Ekstraordinære udgifter	43.253,31	40	43
Udgifter	1.263.346,38	1.230	1.267
Årets overskud	9.742,45	0	0
Udgifter i alt	1.273.088,83	1.230	1.267
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.230.324,00	1.230	1.267
Renter	0,00	0	0
Andre ordinære indtægter	7.764,83	0	0
Ekstraordinære indtægter	35.000,00	0	0
Indtægter	1.273.088,83	1.230	1.267
	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	1.273.088,83	1.230	1.267

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	15.272.451,63	15.272.451,63
Omsætningsaktiver	190.138,09	120.889,25
Aktiver i alt	15.462.589,72	15.393.340,88
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	157.851,74	175.580,92
Underskud	-371.289,60	-421.032,05
Henlæggelser - underskud +/-	-213.437,86	-245.451,13
Langfristet gæld	15.300.051,63	15.300.051,63
Kortfristet gæld	375.975,95	338.740,38
Passiver i alt	15.462.589,72	15.393.340,88

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 020 20, Callesensgade/Forstalle/Persillegade

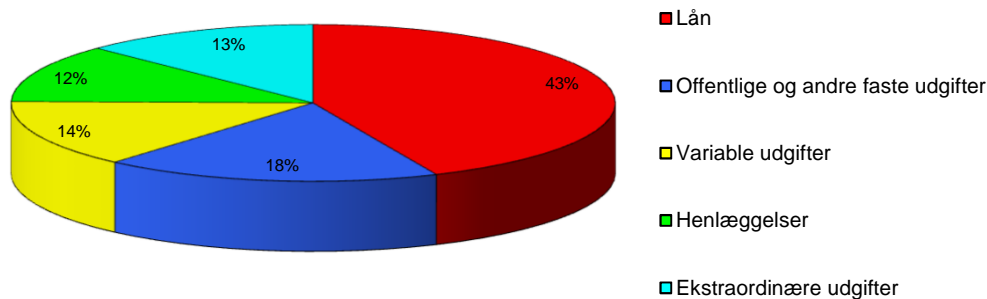
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.748.505,92
og de samlede indtægter er på	1.862.994,64
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	114.488,72

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 32920 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13730 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10570 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9130 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9670 pr. år.</p>

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 020 20, Callesensgade/Forstalle/Persillegade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	757.194,00	623	759
Offentlige og andre faste udgifter	315.814,73	444	394
Variable udgifter	243.091,01	335	209
Henlæggelser	210.000,00	210	270
Ekstraordinære udgifter	222.406,18	220	240
Udgifter	1.748.505,92	1.832	1.871
Årets overskud	114.488,72	0	0
Udgifter i alt	1.862.994,64	1.832	1.871
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.841.068,00	1.825	1.855
Renter	4.604,67	5	5
Andre ordinære indtægter	13.331,55	2	12
Ekstraordinære indtægter	3.990,42	0	0
Indtægter	1.862.994,64	1.832	1.871
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.862.994,64	1.832	1.871

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	34.539.529,65	23.211.320,72
Omsætningsaktiver	958.605,63	853.735,18
Aktiver i alt	35.498.135,28	24.065.055,90
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	497.034,20	393.592,73
Underskud	-312.778,73	-609.595,01
Henlæggelser - underskud +/-	184.255,47	-216.002,28
Langfristet gæld	35.105.880,17	22.214.389,23
Kortfristet gæld	207.999,64	2.066.668,95
Passiver i alt	35.498.135,28	24.065.055,90

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 023 22, Haderslevvej/Gamle Kongevej

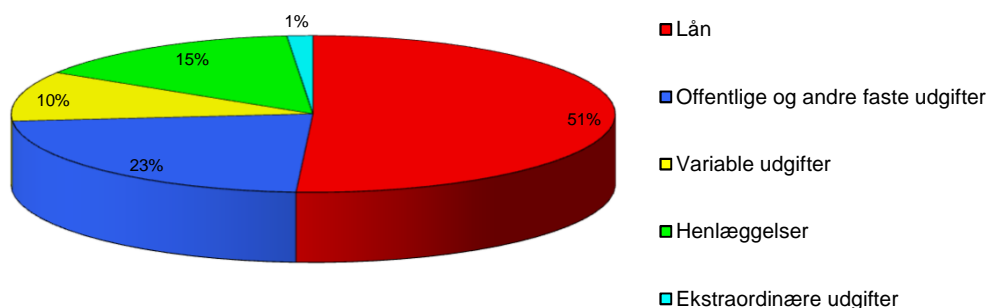
Regnskab for året 2019

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	946.895,11
og de samlede indtægter er på	1.011.363,99
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	64.468,88

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22950 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10200 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4650 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6670 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 620 pr. år.</p>

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 023 22, Haderslevvej/Gamle Kongevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	481.889,61	489	489
Offentlige og andre faste udgifter	214.257,34	220	215
Variable udgifter	97.639,16	133	110
Henlæggelser	140.000,00	140	180
Ekstraordinære udgifter	13.109,00	9	9
Udgifter	946.895,11	991	1.002
Årets overskud	64.468,88	0	0
Udgifter i alt	1.011.363,99	991	1.002

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	989.724,00	990	1.001
Renter	830,12	1	1
Andre ordinære indtægter	6.309,87	0	0
Ekstraordinære indtægter	14.500,00	0	0
Indtægter	1.011.363,99	991	1.002
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.011.363,99	991	1.002

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	15.061.673,41	15.024.764,43
Omsætningsaktiver	688.837,33	497.482,98
Aktiver i alt	15.750.510,74	15.522.247,41

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	437.763,69	360.158,77
Underskud	50.321,99	749,49
Henlæggelser - underskud +/-	488.085,68	360.908,26
Langfristet gæld	15.076.223,41	15.016.070,16
Kortfristet gæld	186.201,65	145.268,99
Passiver i alt	15.750.510,74	15.522.247,41

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 021 21, Karpedam

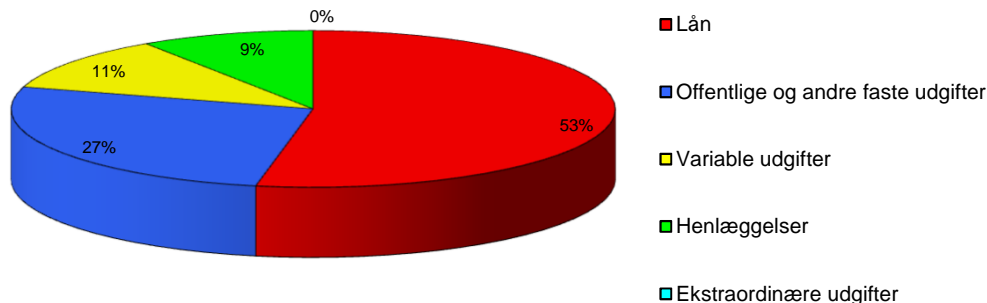
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	802.146,91
og de samlede indtægter er på	921.334,16
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	119.187,25

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28360 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14160 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5960 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 021 21, Karpedam

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	425.383,52	450	430
Offentlige og andre faste udgifter	212.436,62	218	227
Variable udgifter	89.326,77	175	122
Henlæggelser	75.000,00	75	175
Ekstraordinære udgifter	0,00	0	0
Udgifter	802.146,91	917	954
Årets overskud	119.187,25	0	0
Udgifter i alt	921.334,16	917	954
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	911.340,00	911	923
Renter	956,54	0	0
Andre ordinære indtægter	9.037,62	6	31
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	921.334,16	917	954
	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	921.334,16	917	954

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	11.924.849,85	11.924.849,85
Omsætningsaktiver	896.582,76	713.721,74
Aktiver i alt	12.821.432,61	12.638.571,59
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	597.729,36	573.635,90
Underskud	197.998,92	78.811,67
Henlæggelser - underskud +/-	795.728,28	652.447,57
Langfristet gæld	11.945.054,85	11.945.054,85
Kortfristet gæld	80.649,48	41.069,17
Passiver i alt	12.821.432,61	12.638.571,59

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 022 23, Fjordløkke

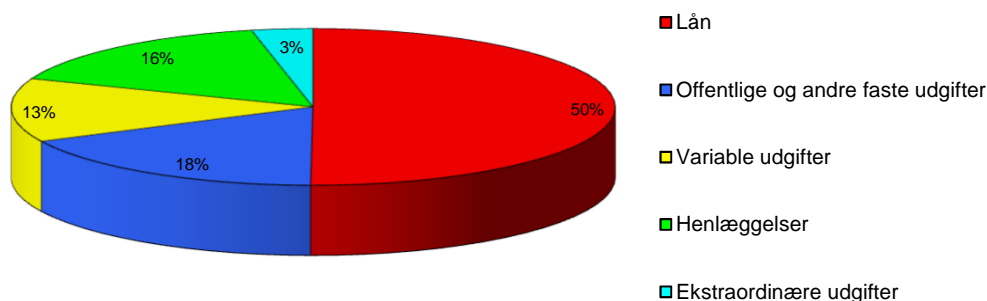
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.208.332,75
og de samlede indtægter er på	1.264.841,30
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	56.508,55

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26330 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9270 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6880 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8340 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1720 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 022 23, Fjordløkke

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	605.650,53	605	605
Offentlige og andre faste udgifter	213.171,54	214	232
Variable udgifter	158.165,51	218	168
Henlæggelser	191.795,00	192	212
Ekstraordinære udgifter	39.550,17	28	52
Udgifter	1.208.332,75	1.257	1.269
Årets overskud	56.508,55	0	0
Udgifter i alt	1.264.841,30	1.257	1.269
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.255.584,00	1.256	1.268
Renter	841,44	1	1
Andre ordinære indtægter	8.413,15	0	0
Ekstraordinære indtægter	2,71	0	0
Indtægter	1.264.841,30	1.257	1.269
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.264.841,30	1.257	1.269

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	19.276.045,31	19.270.324,62
Omsætningsaktiver	902.184,08	705.384,89
Aktiver i alt	20.178.229,39	19.975.709,51
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	546.186,17	469.033,16
Underskud	107.031,54	96.900,16
Henlæggelser - underskud +/-	653.217,71	565.933,32
Langfristet gæld	19.290.257,19	19.249.030,16
Kortfristet gæld	234.754,49	160.746,03
Passiver i alt	20.178.229,39	19.975.709,51

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 024 24, Forstalle

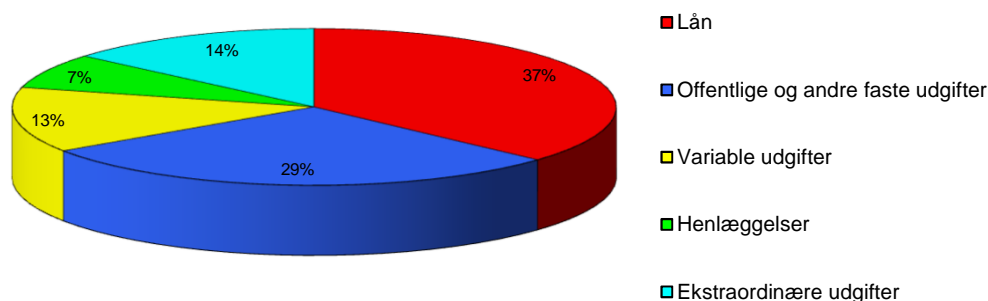
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.630.121,40
og de samlede indtægter er på	2.814.172,96
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	184.051,56

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16680 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13050 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6100 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3280 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6250 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 024 24, Forstalle

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	967.225,65	1.007	1.007
Offentlige og andre faste udgifter	756.699,06	756	727
Variable udgifter	353.947,75	468	381
Henlæggelser	190.000,00	190	340
Ekstraordinære udgifter	362.248,94	246	340
Udgifter	2.630.121,40	2.667	2.795
Årets overskud	184.051,56	0	0
Udgifter i alt	2.814.172,96	2.667	2.795
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.656.092,00	2.651	2.696
Renter	3.121,90	0	0
Andre ordinære indtægter	42.927,19	16	41
Ekstraordinære indtægter	112.031,87	0	58
Indtægter	2.814.172,96	2.667	2.795
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.814.172,96	2.667	2.795

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	36.102.831,41	36.035.235,54
Omsætningsaktiver	413.623,69	414.082,52
Aktiver i alt	36.516.455,10	36.449.318,06
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	226.238,57	163.206,72
Underskud	-1.598.420,33	-1.945.602,09
Henlæggelser - underskud +/-	-1.372.181,76	-1.782.395,37
Langfristet gæld	36.308.560,09	36.183.062,89
Kortfristet gæld	1.580.076,77	2.048.650,54
Passiver i alt	36.516.455,10	36.449.318,06

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 025 25, H.P.Hanssensgade/Reberbanen

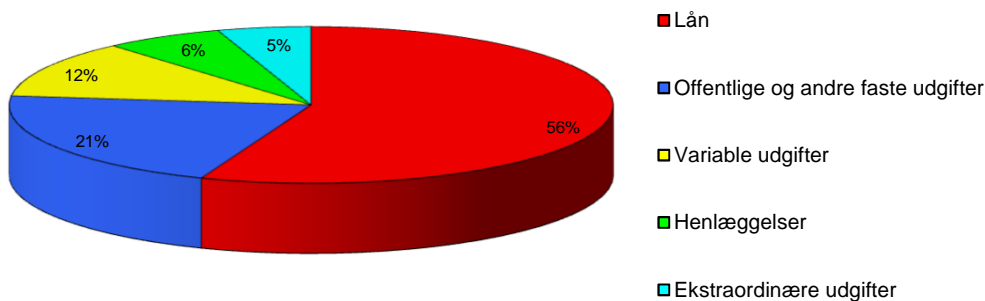
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.141.114,66
og de samlede indtægter er på	4.271.865,90
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	130.751,24

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 39240 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14700 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8250 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4490 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3510 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 025 25, H.P.Hanssensgade/Reberbanen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	2.314.926,48	2.348	2.348
Offentlige og andre faste udgifter	867.155,88	931	876
Variable udgifter	486.878,74	548	490
Henlæggelser	265.000,00	265	478
Ekstraordinære udgifter	207.153,56	157	57
Udgifter	4.141.114,66	4.248	4.248
Årets overskud	130.751,24	0	0
Udgifter i alt	4.271.865,90	4.248	4.248
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.235.268,00	4.235	4.235
Renter	907,10	2	2
Andre ordinære indtægter	35.690,80	12	12
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	4.271.865,90	4.248	4.248
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.271.865,90	4.248	4.248

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	54.970.697,84	54.982.709,63
Omsætningsaktiver	1.092.489,06	683.768,91
Aktiver i alt	56.063.186,90	55.666.478,54
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	509.362,06	567.873,12
Underskud	192.660,55	-83.182,68
Henlæggelser - underskud +/-	702.022,61	484.690,44
Langfristet gæld	55.015.119,84	55.009.772,84
Kortfristet gæld	346.044,45	172.015,26
Passiver i alt	56.063.186,90	55.666.478,54

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 026 26, Lergård

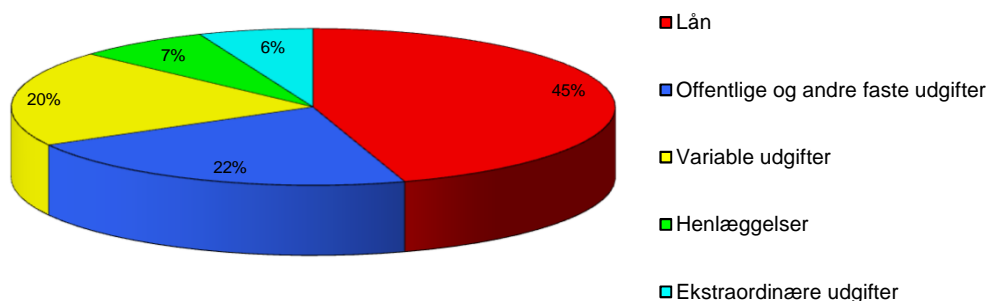
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.525.191,06
og de samlede indtægter er på	3.379.985,75
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-145.205,31

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 37850 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18340 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16650 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5950 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5150 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 026 26, Lergård

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	1.589.546,80	1.592	1.603
Offentlige og andre faste udgifter	770.164,25	784	771
Variable udgifter	699.171,67	582	607
Henlæggelser	250.000,00	250	325
Ekstraordinære udgifter	216.308,34	154	154
Udgifter	3.525.191,06	3.363	3.460
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.525.191,06	3.363	3.460
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.362.376,00	3.363	3.460
Renter	362,78	0	0
Andre ordinære indtægter	17.246,97	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	3.379.985,75	3.363	3.460
Årets underskud	145.205,31		0,00
Indtægter i alt	3.525.191,06	3.363	3.460

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	44.886.984,78	44.891.022,00
Omsætningsaktiver	612.844,83	443.591,61
Aktiver i alt	45.499.829,61	45.334.613,61
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	216.047,61	140.025,00
Underskud	-694.086,69	-698.881,38
Henlæggelser - underskud +/-	-478.039,08	-558.856,38
Langfristet gæld	44.920.548,78	44.902.046,92
Kortfristet gæld	1.057.319,91	991.423,07
Passiver i alt	45.499.829,61	45.334.613,61

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 027 27, Kromai

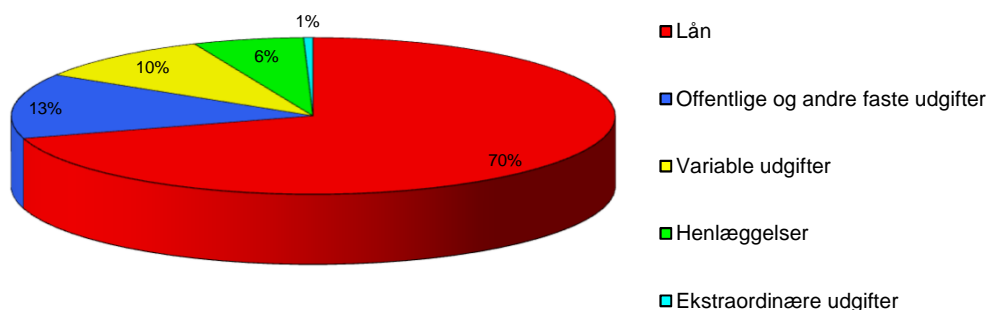
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.195.986,22
og de samlede indtægter er på	1.273.919,43
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	77.933,21

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 52600 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10010 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7330 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4440 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 370 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 027 27, Kromai

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	841.578,20	838	838
Offentlige og andre faste udgifter	160.179,90	170	165
Variable udgifter	117.288,12	150	127
Henlæggelser	71.000,00	71	99
Ekstraordinære udgifter	5.940,00	10	10
Udgifter	1.195.986,22	1.239	1.239
Årets overskud	77.933,21	0	0
Udgifter i alt	1.273.919,43	1.239	1.239
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.249.908,00	1.238	1.238
Renter	1.261,35	1	1
Andre ordinære indtægter	6.171,15	0	0
Ekstraordinære indtægter	16.578,93	0	0
Indtægter	1.273.919,43	1.239	1.239
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.273.919,43	1.239	1.239

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	20.578.717,96	20.567.380,79
Omsætningsaktiver	520.809,34	401.773,03
Aktiver i alt	21.099.527,30	20.969.153,82
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	465.726,04	413.564,33
Underskud	84.178,47	6.245,26
Henlæggelser - underskud +/-	549.904,51	419.809,59
Langfristet gæld	20.543.106,65	20.543.106,65
Kortfristet gæld	6.516,14	6.237,58
Passiver i alt	21.099.527,30	20.969.153,82

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 028 28

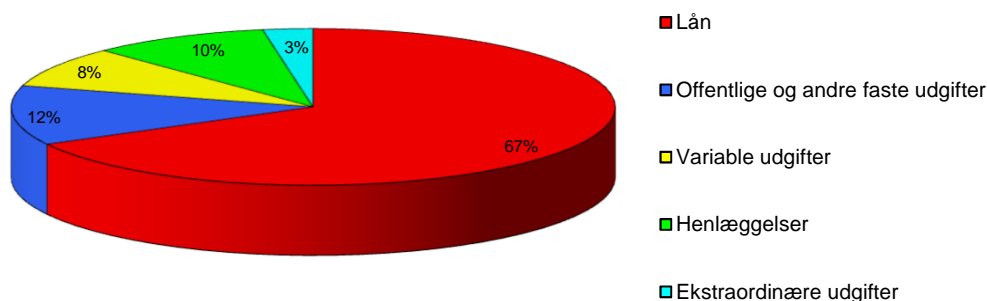
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.359.957,88
og de samlede indtægter er på	1.387.284,82
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	27.326,94

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 57050 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10410 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7150 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8120 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2270 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 028 28

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	912.735,42	925	921
Offentlige og andre faste udgifter	166.539,25	170	157
Variable udgifter	114.342,48	161	128
Henlæggelser	130.000,00	130	216
Ekstraordinære udgifter	36.340,73	0	3
Udgifter	1.359.957,88	1.386	1.425
Årets overskud	27.326,94	0	6
Udgifter i alt	1.387.284,82	1.386	1.431
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.286.208,00	1.286	1.286
Renter	1.076,82	0	0
Andre ordinære indtægter	100.000,00	100	145
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.387.284,82	1.386	1.431
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.387.284,82	1.386	1.431

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	29.234.700,00	29.234.700,00
Omsætningsaktiver	835.656,38	860.992,45
Aktiver i alt	30.070.356,38	30.095.692,45
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	352.627,42	280.993,72
Underskud	460.626,32	533.299,38
Henlæggelser - underskud +/-	813.253,74	814.293,10
Langfristet gæld	29.234.700,00	29.234.700,00
Kortfristet gæld	22.402,64	46.699,35
Passiver i alt	30.070.356,38	30.095.692,45

Kolstrup Boligforening

LBF Afd. nr. 029 Lergaard Plejecenter

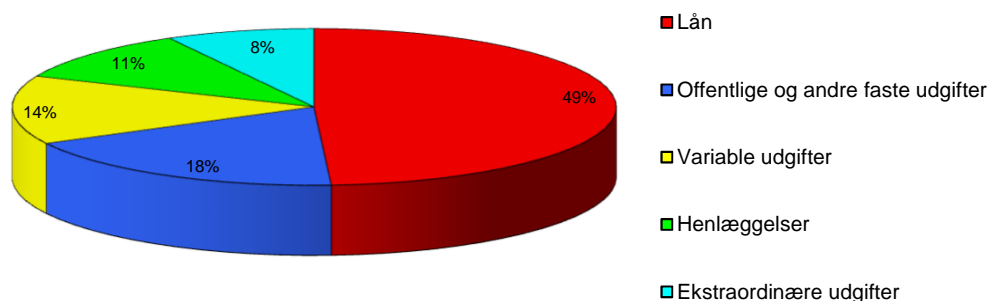
Regnskab for året 2019






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.518.151,99
og de samlede indtægter er på	4.145.610,93
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-372.541,06

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 52800 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19590 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15170 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11430 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8580 pr. år.

Kolstrup Boligforening
LBF Afd. nr. 029 Lergaard Plejecenter

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDGIFTER	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Nettokapitaludgifter	2.217.782,91	2.291	2.328
Offentlige og andre faste udgifter	822.981,38	835	766
Variable udgifter	637.142,33	500	560
Henlæggelser	480.000,00	480	380
Ekstraordinære udgifter	360.245,37	0	0
Udgifter	4.518.151,99	4.106	4.034
	0,00	0	0
Udgifter i alt	4.518.151,99	4.106	4.034
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.606.120,00	3.606	3.712
Renter	14.607,34	0	2
Andre ordinære indtægter	524.883,59	500	320
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	4.145.610,93	4.106	4.034
Årets underskud	372.541,06		0,00
Indtægter i alt	4.518.151,99	4.106	4.034

Balance pr. 31.12.2019

AKTIVER	Regnskab 2019	Sidste år 2018
Anlægsaktiver	78.669.773,53	72.867.052,62
Omsætningsaktiver	11.726.038,17	12.087.112,70
Aktiver i alt	90.395.811,70	84.954.165,32
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	828.952,11	510.127,33
Underskud	583.178,10	1.455.719,16
Henlæggelser - underskud +/-	1.412.130,21	1.965.846,49
Langfristet gæld	78.669.773,53	71.451.888,00
Kortfristet gæld	10.313.907,96	11.536.430,83
Passiver i alt	90.395.811,70	84.954.165,32