



FORRETNINGSORDEN GENERALFORSAMLING

GODKENDT PÅ DEN ORDINÆRE
GENERALFORSAMLING
tirsdag, den 19. maj
1998.

Som retningslinier for generalforsamlinger gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

Generalforsamlingens opgaver

1. Generalforsamlingen er boligorganisationens øverste myndighed.
2. Generalforsamlingen træffer beslutning om:
 - valg af administrations- og byggepolitik
 - nyt byggeri, grundkøb, salg, væsentlige forandringer o. lign.
 - kommunalbestyrelsens mulighed for at udpege bestyrelsesmedlemmer
 - afdelingernes indvendige vedligeholdelses- og istandsættelsesordning
 - valg af administration
 - valg af revisor
 - vedtægtsændringer
3. Generalforsamlingen godkender endeligt boligorganisationens og afdelingernes årsregnskaber og får forelagt boligorganisationens budget efter organisationsbestyrelsens godkendelse.
4. Generalforsamlingen har i maj måned 1997 samt maj måned 2005 godkendt at uddelegere kompetencen i henhold til vedtægternes §8 stk. 3 til bestyrelsen. Kompetencen omfatter, erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme, væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme, grundkøb, iværksættelse af nybyggeri, pantsætning af afdelingernes ejendomme samt fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.
5. Generalforsamlingen kan vælge at overlade valg af indvendige vedligeholdelses- og istandsættelsesordninger til afdelingsmøderne.
6. Generalforsamlingen vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen. Undtagen herfra er dog det medlem, der kan vælges af personalet.
7. Generalforsamlingen har i maj måned 1997 besluttet at formanden vælges af generalforsamlingen, samt at enten formand eller næstformand skal være bolig-havende medlem.

Generalforsamlingens afholdelse

8. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
9. Boligorganisationens forretningsfører er sekretær for generalforsamlingen. Der refereres de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger ligesom der udfærdiges et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives foruden af sekretæren tillige af dirigenten og formanden.
10. Dirigenten vælger et stemmeudvalg til at bistå dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
11. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller generalforsamlingen måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

12. Bortset fra ændring af vedtægter afgør generalforsamlingen alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
13. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen, idet dog 1/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede kan forlange skriftlig afstemning.
14. Ved valg af formand på generalforsamlingen gælder, at såfremt der kun foreslås en kandidat til posten, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
15. Såfremt der foreslås 2 kandidater til formandsposten, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
16. Såfremt der foreslås flere end 2 kandidater til formandsposten, er den kandidat, der opnår flest stemmer valgt. I tilfælde, hvor to kandidater har fået lige mange stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
17. Ved valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Valgt er den eller de kandidater, som stemmetallene angiver. I tilfælde af stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning.